###### CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

###### PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CON RITO CIVILE

Il giorno .... . .......... del mese di ................. anno .. .. .... presso la Sede Municipale

TRA

il/la .... . ............................., C.F............ . .......... ......... ......., nato/a a ................ .. ..... il ……………residente in . .... . ...... ...... .. . . .. . ..... .. . . ..... . . ....., via .. . . . ... . ...... ... ............ . . . n. . ...... .. ... (di seguito comodante)

E

il Comune di Monte San Giovanni Campano, P.IVA …………………., C.F. ………………………., rappresentato dal ................................................... in qualità di Responsabile del Servizio “AA.GG” , a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 1 del 30.06.2022 (di seguito comodatario)

###### PREMESSO CHE

Il Comune di Monte San Giovanni Campano intende procedere ad istituire separate sedi di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili nel territorio Comunale, individuando strutture ricettive, nonché immobili di particolare attrattiva estetica, storica o ambientale o che comunque presentano una particolare vocazione turistica, poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;

A tale scopo ha valutato le strutture operanti nel territorio, con esperienza nell'ambito della celebrazione di eventi e ricevimenti, che hanno manifestato interesse per il servizio citato;

A seguito di apposito avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la concessione in uso in comodato gratuito di immobili storici o di pregio per le celebrazioni di matrimoni civili, è pervenuta al protocollo dell'Ente la richiesta presentata dal/dalla ………………................................... per la concessione in uso gratuito dell’area del locale denominato

Visto il verbale di sopralluogo redatto congiuntamente dall' Ufficio Tecnico Comunale, dal Responsabile dell’ Ufficio di Stato Civile e dal Responsabile del Servizio - Prot. n. ............. del ................ , attestante l'idoneità dei locali da adibirsi per la celebrazione dei matrimoni civili presso…………………

###### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

* Il Comodante concede in Comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in ............................, alla Via ................. ................., n. .. . ....., , della superficie di mq ...... .. . . ....., essendo quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa;
* La durata del presente contratto è di anni 2 (due) a partire dal giorno della stipula, e potrà essere rinnovato d’accordso tra le parti. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo PEC, almeno tre mesi prima della scadenza.
* Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del Comodante.
* Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui alla relazione descrittiva allegata alla domanda, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il Comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.
* Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile ed eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti saranno a carico del Comodante.
* È diritto del Comodante ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
* Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di Comodato.
* A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
* Per ogni controversia sorgente dal presente contratto sarà competente il Foro di Frosinone.
* Le spese per la registrazione del presente contratto sono a carico del comodante.

Il presente Contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente ed a margine della prima pagina.

Monte San Giovanni Campano,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Proprietario - Comodante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Comune di Monte S. Giovanni Campano – Comodatario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_