



Città di Monte San Giovanni Campano

MEDAGLIA DI BRONZO AL MERITO CIVILE

(Provincia di Frosinone)

Piazza G. Marconi – c.a.p. 03025 - Tel: 0775 / 28991 – Fax: 0775 / 289175 – Cod. Fisc. 80002470609 – Part. IVA 00281730606

Servizio “AMBIENTE e PROTEZIONE CIVILE”

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO DI STAZIONI DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 4 del 23.02.2023 avente ad oggetto “*Realizzazione sul territorio comunale di stazioni di ricarica per veicoli elettrici. Determinazioni.*”

RENDE NOTO CHE

- il Comune di Monte San Giovanni Campano intende promuovere azioni e iniziative finalizzate alla tutela dell'ambiente e alla salvaguardia del territorio, in coerenza con gli impegni assunti dall'Italia a livello sovranazionale;
- le Linee programmatiche di mandato, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/10/2021, annoverano, al riguardo, tra gli obiettivi dell'amministrazione in carica, la riduzione dell'inquinamento ambientale e l'incentivazione dell'acquisto di auto elettriche attraverso l'installazione sul territorio comunale di stazioni di ricarica veloce per auto elettriche;
- la concessione che deriverà dalla presente procedura, sarà regolarizzata dalla stipula di apposita convenzione.

PARTE I - DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

ART. 1 - FINALITA' E OGGETTO DELLE CONCESSIONI

L'Amministrazione Comunale intende individuare soggetti a cui dare in concessione le “aree di ricarica” oggetto di individuazione di massima nell'Allegato 1 alla deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 23.02.2023, per l'installazione, la realizzazione nonché la gestione delle infrastrutture di ricarica a pubblico accesso dei veicoli alimentati a energia elettrica.

Per “zone di ricarica” si intendono le colonnine organizzate in un unico sito puntualmente individuato nelle aree di massima previste nell'Allegato 1, le loro connessioni alla rete di distribuzione dell'energia elettrica e gli stalli (parcheggi) riservati ai veicoli in ricarica (due stalli per ogni punto di ricarica/colonnina).

Le localizzazioni dei punti precisi dove installare le colonnine saranno individuate puntualmente insieme al concessionario e al distributore di energia elettrica e riportati su apposito elaborato da allegare alla Convenzione.

Il numero massimo di aree di ricarica previste dal Comune è pari a 9 (nove). Gli operatori devono garantire almeno 3 (tre) “zone di ricarica”, puntualmente individuate all'interno di dette aree.

In ciascuna area di ricarica, il numero massimo di zone di ricarica (colonnina con due stalli) è pari a 2 (due).

A ciascun operatore potrà essere assegnata in concessione una sola zona di ricarica all'interno di ciascuna area di ricarica, al fine di garantire la massima concorrenza preordinata alla migliore soddisfazione degli interessi dell'Ente.

ART. 2 - DURATA

La concessione avrà durata di 15 anni dalla data di rilascio e non è trasferibile a terzi, salvo quanto previsto dalla Convenzione.

Al termine della Convenzione l'operatore economico si impegna a rimuovere le colonnine e ripristinare lo stato dei luoghi.

ART. 3 - CANONE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

La concessione per l'installazione e l'esercizio delle zone di ricarica è rilasciata a titolo non oneroso ai sensi dell'art 57, comma 7, della legge 11 settembre 2020, n. 120.

Le installazioni sono soggette al pagamento del Canone Unico per l'occupazione del suolo pubblico, calcolata con riferimento alle sole infrastrutture di ricarica (colonnine e connessioni elettriche); detto canone è annullato nel caso il Concessionario distribuisca energia proveniente da fonti rinnovabili, ai sensi dell'art 57, comma 9, della legge n. 120 dell'11 settembre 2020. A tal fine il concessionario dovrà presentare apposita certificazione ai sensi delle norme vigenti.

ART. 4 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a provvedere a propria cura e spese, alle seguenti attività:

- a) individuare, concordandole con il competente ufficio comunale e congiuntamente al distributore locale di energia elettrica, le zone dedicate alle installazioni delle IdR per veicoli elettrici all'interno del territorio comunale. Le suddette zone di ricarica dovranno essere individuate puntualmente all'interno delle aree di cui all'allegato 1 alla Delibera di G.C. n. 4 del 23.02.2023;
- b) progettare puntualmente le "zone di ricarica", composte dall'IdR e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio e sottoporre gli elaborati al competente ufficio del Comune;
- c) richiedere tutte le autorizzazioni necessarie alla installazione delle IdR;
- d) provvedere alla installazione delle IdR, che resteranno di proprietà del *concessionario*;
- e) provvedere al collegamento delle IdR con la rete elettrica pubblica;
- f) provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi di adeguamento e degli eventuali lavori di ripristino necessari per l'installazione dell'IdR;
- g) provvedere a tutte le attività di collaudo delle IdR;
- h) provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale e verticale in coordinamento con i competenti uffici comunali;
- i) esercire e gestire le IdR da remoto tramite la piattaforma di cui si avvale;
- j) mantenere le IdR, al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata della presente Convenzione, secondo quanto previsto dal piano di manutenzione ordinaria;
- k) mantenere in efficienza la segnaletica specifica relativa agli stalli riservati ai veicoli in ricarica;
- l) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle IdR;
- m) rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o regolamento ed in ogni caso alla scadenza della Convenzione;
- n) Costituire una polizza fideiussoria pari ad € 500,00 (*euro cinquecento/00*) per singola IdR installata, con validità pari a due anni dalla messa in servizio della IdR, a garanzia della buona e perfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori ed eventuali danneggiamenti della pavimentazione ed a copertura di qualsiasi danno a cose e infrastrutture comunali;
- o) rendere accessibili le IdR 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 e a non prevedere alcun sistema di blocco fisico.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- a) individuare puntualmente, congiuntamente al Concessionario e con il coinvolgimento del competente distributore di energia elettrica, gli spazi idonei all'interno delle aree di cui all'allegato 1 alla Delibera di G.C n. 4 del 23.02.2023, sia dal punto di vista funzionale sia dal punto di vista della visibilità, alla collocazione e installazione delle IdR da parte del Concessionario, tenendo conto che queste dovranno essere rispondenti alle esigenze del

Comune in termini di copertura territoriale in relazione alle dislocazioni degli ambiti residenziali, produttivi e di servizi; saranno demandati a contatti diretti tra l'ufficio tecnico competente e gli uffici tecnici del Concessionario le operazioni necessarie all'individuazione puntuale delle aree di ricarica oggetto della presente Convenzione, con redazione finale di un elaborato grafico esaustivo che verrà condiviso a mezzo PEC;

- b) in ottemperanza all'art. 57 comma 9 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, prevedere la riduzione o l'esenzione del canone per l'occupazione di suolo pubblico per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile. In ogni caso, il canone di occupazione di suolo pubblico deve essere calcolato sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli che rimarranno nella disponibilità del pubblico;
- c) assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni di propria competenza necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità del Concessionario medesimo con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le Parti, nonché emettere le necessarie ordinanze di viabilità in relazione agli stalli riservati ai veicoli in ricarica;
- d) Autorizzare la sosta esclusivamente ai veicoli elettrici nei due stalli di parcheggio antistanti ogni infrastruttura installata, per tutta la durata della presente Convenzione;
- e) Consentire la sosta gratuita ai veicoli elettrici negli stalli di parcheggio antistanti ogni infrastruttura installata limitatamente al periodo necessario per la ricarica del veicolo;
- f) fare tutto quanto in suo potere affinché gli stalli di parcheggio riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici entro i limiti di durata massima di sosta necessaria per la ricarica, favorendo la turnazione degli stalli ed evitando che i veicoli sostino negli stalli dedicati per un periodo ulteriore a quello necessario per la ricarica;
- g) consentire al Concessionario di sostituire in qualsiasi momento, se necessario, le IdR esistenti con altri modelli;
- h) rendere accessibili gli spazi di parcheggio riservati (stalli) alle IdR 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 e a non prevedere alcun limite alla loro fruizione.

ART. 6 - DEPOSITO CAUZIONALE

Il concessionario, prima del rilascio della concessione, dovrà costituire una polizza fideiussoria pari ad € 500,00 (*euro cinquecento/00*) per singola IdR installata, con validità pari a due anni dalla messa in servizio della IdR, a garanzia della buona e perfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori ed eventuali danneggiamenti della pavimentazione ed a copertura di qualsiasi danno a cose e infrastrutture comunali.

ART. 7 - DECADENZA DALLA CONCESSIONE

In caso di accertato grave inadempimento da parte del concessionario alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, il Comune potrà dichiarare decaduta la concessione e risolto di diritto il relativo contratto, con effetto immediato, fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno in favore del Comune.

Costituiscono grave inadempimento:

- la perdita da parte del concessionario dei requisiti soggettivi di partecipazione di cui all'avviso pubblico;
- l'utilizzo dell'area data in concessione in difformità rispetto all'uso convenuto;
- la cessione a terzi della concessione, salvo quanto previsto al precedente articolo 11;
- la subconcessione, totale o parziale, dell'area;
- l'effettuazione di modifiche all'area senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- il mancato reintegro del deposito cauzionale in caso di decurtazione dello stesso;
- il mancato avvio dell'attività dei punti di ricarica entro 6 (sei) mesi dalla firma della presente convenzione, salvo impedimenti non imputabili al concessionario.

ART. 8 - RECESSO

Il Concessionario può recedere anticipatamente dalla concessione dando preavviso al Comune, con lettera raccomandata A/R o PEC, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 9 - CONTROLLI E VERIFICHE

Il Comune ha la facoltà di eseguire, in qualsiasi momento e tramite i competenti uffici, i necessari controlli tecnici dell'area data in concessione, nonché le verifiche sul rispetto delle condizioni stabilite dal presente bando.

ART. 10 - INFORMATIVA PRIVACY

In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i., i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente avviso.

ART. 11 - NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nella presente procedura, nella Concessione e nella Convenzione, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

PARTE II - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

ART. 12 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso le persone giuridiche che:

- siano iscritte al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della provincia in cui hanno la sede, o registro equivalente dello Stato estero di provenienza, alla data di sottoscrizione della manifestazione di interesse;
- i cui soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non abbiano, a carico della società o dei soci, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e per le quali non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- non si trovino nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 13 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse esclusivamente tramite Pec all'indirizzo protocollo.msgc@pec.ancitel.it entro e non oltre le **ore 10:00 del 30 giugno 2023**.

A pena di esclusione gli interessati dovranno utilizzare esclusivamente i moduli predisposti (domanda di manifestazione di interesse e Dichiarazione di possesso dei requisiti) allegati al presente avviso, che dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti, con allegata, pena l'esclusione, fotocopia completa (fronte-retro) di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Sempre a pena di esclusione e utilizzando esclusivamente il modulo per la manifestazione di interesse, gli interessati dovranno dichiarare:

- *di aver preso piena e consapevole visione dell'avviso pubblico e, liberamente e consapevolmente, di accettarne integralmente tutti i patti e condizioni;*
- *di proporre la propria offerta per **n aree** nello stato di fatto in cui si trovano senza aver nulla da pretendere dall'Amministrazione comunale.*
- *di installare **n colonnine** a ricarica veloce su **n aree** che si intendono realizzare.*

ART. 14 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Le operazioni relative alla verifica delle manifestazioni di interesse avverranno il **30 giugno 2023 alle ore 12:00** presso l'Ufficio Tecnico.

Il Responsabile del Procedimento procederà alla verifica della correttezza formale e della completezza della documentazione presentata.

Se necessario, i concorrenti saranno invitati a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie e/o a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni prodotte.

Il Comune si riserva la facoltà di assegnare, a tal fine, il termine perentorio di 2 (due) giorni lavorativi dal ricevimento della manifestazione di interesse entro cui gli istanti dovranno far pervenire la documentazione integrativa.

Verificata la documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento dichiara ammessi alla successiva fase della procedura i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione richiesta in modo completo e formalmente corretto nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente avviso.

Successivamente, saranno valutate le manifestazioni di interesse tramite apposita Commissione, debitamente nominata dal Responsabile del Procedimento, che attribuiti i punteggi stabiliti dai successivi criteri, procederà alla formazione della graduatoria finale. Il Responsabile del Procedimento procederà alla conseguente assegnazione delle aree.

L'assegnazione diventa efficace all'esito positivo della procedura di controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, in materia di documentazione amministrativa.

L'amministrazione si riserva, con provvedimento motivato:

- di non procedere all'assegnazione delle aree qualora nessuna delle manifestazioni presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'assegnazione anche nel caso di una sola manifestazione, purché valida e ritenuta meritevole, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

ART. 15 – MODALITA' DI SELEZIONE DELL'OPERATORE

La scelta del soggetto a cui affidare l'installazione delle IdR avviene sulla base delle istanze pervenute e fino ad esaurimento delle zone messe a disposizione.

La valutazione delle manifestazioni e la conseguente predisposizione della graduatoria verrà effettuata sulla base dei criteri e parametri di seguito indicati.

A tal fine verranno assegnati punteggi alla manifestazione di interesse come segue:

	Criterio	punteggio max	Valutazione/Parametro
1	Numero delle colonnine da installare	9 punti	Verrà assegnato 1 punto per ogni colonnina
2	Numero colonnine a ricarica veloce da installare	9 punti	Verrà assegnato 1 punto per ogni colonnina
3	Provenienza dell'energia elettrica di approvvigionamento	18 punti	Verranno assegnati 2 punti per ogni colonnina con approvvigionamento dell'energia elettrica almeno per il 50% da fonti energetiche rinnovabili. Verranno assegnati 0 punti per ogni colonnina con approvvigionamento dell'energia elettrica da fonti energetiche fossili/convenzionali
4	Esperienza e attività svolte nel campo specifico delle infrastrutture di ricariche elettriche	15 punti	Verranno valutate le pregresse esperienze e le attività svolte nel campo specifico relativo alla presente Manifestazione di Interesse adeguatamente dimostrate da parte degli operatori (con particolare riferimento al numero e alla tipologia di colonnine gestite alla data di partecipazione alla presente manifestazione). Verrà assegnato 1 punto per ogni anno di attività fino ad un max di 15 punti
5	Servizi aggiuntivi offerti	49 punti	Saranno valutati: - Abilitazione di tutti i sistemi di ricarica al pagamento del

		<p>servizio anche mediante l'uso della carta bancomat: max 25 punti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fornitura servizi aggiuntivi integrati nella stazione di ricarica possibilità di ricarica biciclette, ciclomotori, motocicli e quadricicli: max 15 punti - Consentire la ricarica anche agli utilizzatori "occasionalni" privi di tessere o non registrati ad alcun servizio: max 5 punti - Punto wi-fi: max 3 punti - Altri servizi innovativi integrati (es. pannelli pubblicitari informativi, ecc.): max 1 punto
--	--	--

Il punteggio assegnato alla singola offerta sarà dato dalla somma dei punteggi relativi ai diversi parametri sopra elencati.

Il punteggio massimo complessivo ottenibile è pari a 100 punti.

A parità di punteggio si procederà secondo l'ordine cronologico del numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della manifestazione d'interesse.

Si procederà con la stipula di una convenzione, nel rispetto dell'ordine stabilito dalla succitata graduatoria.

Si procederà alla stipula della convenzione anche in presenza di una sola manifestazione valida se la stessa è ritenuta meritevole, conveniente, congrua e di interesse per l'Amministrazione.

Prima della stipula della convenzione si procederà, in ogni caso, alla verifica del possesso dei requisiti in conformità a quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non sono ammesse manifestazioni che riguardino solo le parti della fornitura e del servizio e non la fornitura e il servizio nella sua interezza.

Il Comune si riserva di non dare corso alla presente procedura, nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea.

In ogni caso, le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

ART. 16 - CAUSE DI ESCLUSIONE:

Sono causa di esclusione:

- a) il mancato rispetto delle modalità di presentazione della domanda di manifestazione di interesse di cui all'art. 13 del presente avviso;
- b) la mancata presentazione della Domanda di manifestazione di interesse, o della Dichiarazione di possesso dei requisiti, di cui all'art. 13, del presente avviso;
- c) la mancata sottoscrizione della Domanda di manifestazione di interesse, o della Dichiarazione di possesso dei requisiti, di cui all'art. 13, del presente avviso;
- d) il mancato possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui all'art. 12 del presente avviso;

ART. 17 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutti i documenti relativi alla presente procedura sono disponibili e liberamente scaricabili dal sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.montesangiovannicampano.fr.it, sezione Tutto Gare.

Gli eventuali chiarimenti devono essere richiesti per iscritto al Servizio Ambiente e Protezione Civile nelle seguenti modalità entro e non oltre il terzo giorno precedente il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

- via PEC al seguente indirizzo: protocollo.msgc@pec.ancitel.it;

L'atto di concessione, in seguito all'esito della presente procedura, sarà rilasciato entro trenta giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'assegnazione delle aree.

Prima del rilascio della concessione, il futuro concessionario è tenuto a consegnare al Comune le polizze assicurative di cui all'art. 4 del presente avviso, nonché a produrre le quietanze delle eventuali spese contrattuali e del deposito cauzionale.

L'Amministrazione Comunale si riserva, inoltre, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la presente procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta la stipula del relativo contratto.

ART. 18 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Tonino Palladinelli, Responsabile del Servizio Ambiente e Protezione Civile del comune di Monte San Giovanni Campano (FR) – indirizzo mail ambientemsgc@virgilio.it.

Allegati:

- Allegato 1 - elenco delle zone di ricarica;
- Allegato 2 – schema di convenzione;
- Allegato B, localizzazione delle aree di ricarica
- Modulo Domanda di manifestazione di interesse;
- Modulo Dichiarazione di possesso dei requisiti art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Tonino Palladinelli