



CITTA' DI MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO

Provincia di Frosinone

Medaglia di Bronzo al Merito Civile

Cod.Fisc. 80002470609 - Part. IVA 00281730606

Telef. 0775-28991 Fax 0775-289175 cap 03025 – Piazza G. Marconi

ALLEGATO « B »

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "S. MARCO" DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO, VIA POZZO SAN PAOLO.

Art. 1 *Oggetto e durata della convenzione*

Con la presente convenzione, il dr. Nozori Paolo, in qualità di Responsabile del Servizio "AA.GG.", il quale agisce per nome e per conto del Comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza dell'art. 109, comma 2 del T.U.E.L. del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, avente codice fiscale 80002470609, (d'ora in poi denominato "Concedente") affida a in qualità di, della Associazione "....." – Partita IVA (d'ora in poi denominata "Concessionaria") l'utilizzo del campo da calcio, dei relativi spogliatoi e delle pertinenze, siti in via Pozzo S. Paolo a Monte San Giovanni Campano (FR) – Capoluogo, comprese le attrezzature inventariate presenti nei suddetti impianti, al fine di organizzare e svolgere esclusivamente le attività sportive inerenti la propria Associazione;

La durata del presente schema di convenzione è fissato in 01 (uno) anno con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo.

Il Comune si riserva, tuttavia, la facoltà di interrompere la concessione in qualsiasi momento dandone un congruo preavviso al concessionario, qualora ciò si renda necessario per garantire l'esecuzione dei lavori di cui alla deliberazione di G.C.n. 93/2020, senza che il concessionario possa avanzare alcuna pretesa di indennizzo e risarcimento.

Art. 2 *Descrizione degli impianti e delle attrezzature*

L'impianto sportivo "San Marco" di Via Pozzo San Paolo – Centro Capoluogo - oggetto dello schema di convenzione, come da disegno allegato, è costituito da:

- campo da calcio principale in sabbia di dimensioni ml 60 x 100;
- impianto di illuminazione del campo di gioco;
- tribuna coperta per il pubblico;
- locale spogliatoi;
- servizi igienici;
- biglietteria.

In riferimento alle caratteristiche dell'impianto e alla presenza delle attrezzature sopra descritte, la Concessionaria dichiara espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

Quanto descritto viene affidato alla Concessionaria, che ne garantirà, per il periodo di affidamento di cui al presente schema di convenzione d'intesa il corretto utilizzo e la buona conservazione.

Art. 3 *Modalità e prescrizioni per l'utilizzo*

Nell'attività di utilizzo dell'impianto, la Concessionaria dovrà rigorosamente attenersi a quanto disposto dal presente schema di convenzione.

La Concessionaria potrà utilizzare l'impianto oltre che per l'ordinaria attività sportiva della propria Associazione, ai termini dell'art.1, anche per lo svolgimento di tornei e manifestazioni ad essa collegati, previa autorizzazione del Concedente.

La concessionari si impegna inoltre a realizzare entro il termine di utilizzo le attività oggetto della relazione presentata in allegata alla propria domanda.

Per concedere occasionalmente a terzi l'autorizzazione a un utilizzo dell'impianto che possa interferire con attività già calendarizzate, il Concedente avvertirà con adeguato anticipo i responsabili della Concessionaria, concordando con essi le modalità di utilizzazione contingenti.

Si conviene altresì espressamente che ogni utilizzazione, ancorché temporanea, dell'impianto da parte della Concessionaria per attività diverse da quella sportiva, dovrà preventivamente essere autorizzata dal Concedente.

Art. 4 *Oneri a carico della Concessionaria*

La Concessionaria provvederà:

- all'apertura e alla chiusura dell'impianto e delle sue pertinenze (compreso il parcheggio) durante tutti gli utilizzi dell'impianto in oggetto;
- alle spese telefoniche;
- alla dotazione di materiale di pronto soccorso o di prima rianimazione a norma di legge;
- alla voltura di tutte le utenze a suo nome (acqua, gas, luce ecc.) entro e non oltre i prossimi 60 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione;

La Concessionaria si assume l'incarico di effettuare i seguenti lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto, provvedendo direttamente all'acquisto dei materiali necessari:

- pulizia quotidiana e disinfestazione regolare dei locali, delle pertinenze e del complesso nel suo insieme;
- per il campo in sabbia: bagnatura, passaggio stuoia ed eventuale diserbo se necessario. Per le operazioni succitate, riguardanti il campo, resta a carico della Concessionaria il materiale di consumo (carburante, lubrificante ecc..) per il funzionamento delle attrezzature necessarie;
- manutenzione ordinaria di tutte le strutture (arredi e attrezzature) connesse all'impianto;
- manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature idraulico - sanitarie presenti nell'impianto;
- sostituzione delle lampadine (eccetto quelle del campo da gioco, di allenamento e del parcheggio);
- pulizia e spurgo dei pluviali e dei pozzetti di scarico presenti nell'impianto;
- imbiancatura dei locali spogliatoi e servizi, ove necessaria.;
- manutenzione impianti voce;
- manutenzione impianto elettrico e accessori relativi (phon degli spogliatoi, etc...);
- cura e manutenzione dell'area verde presente nell'impianto con taglio erba.

La Concessionaria si impegna ad effettuare a propria cura e spese gli interventi di riparazione di eventuali danni arrecati alle strutture per propria responsabilità diretta o a causa di utilizzo incauto delle stesse.

Nel caso in cui la Concessionaria non provvedesse tempestivamente all'esecuzione di tali interventi o comunque entro 10 giorni dalla constatazione del danno, il Concedente vi provvederà direttamente, addebitando alla Concessionaria gli eventuali costi.

Il suddetto elenco è da intendersi solo a titolo esemplificativo e pertanto saranno a carico della Concessionaria anche interventi diversi da quelli elencati, purché qualificabili come di manutenzione ordinaria agli artt. 1576-1609 del Codice Civile.

La Concessionaria dovrà inoltre munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla legge per l'effettuazione di attività riguardanti:

- esposizione di pubblicità sia temporanea che permanente interna o esterna all'impianto;
- occupazione, anche breve, di suolo in area di uso pubblico all'esterno dell'impianto;
- vendita e somministrazione di alimenti e bevande, da effettuarsi eventualmente in appositi contenitori che non possano diventare oggetto di pericolo.

Art. 5 *Oneri a carico del Concedente*

Sono a carico del Concedente, oltre all'assicurazione della regolare funzionalità dell'impianto, i seguenti oneri:

- riparazione ed interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti e sulle strutture tribune, spogliatoi e pertinenze;
- interventi di manutenzione straordinaria fondo campo da gioco;
- manutenzione straordinaria del passaggio esterno lungo tutto il perimetro della recinzione con decespugliamento, potatura alberi e mantenimento del fondo carrabile in terra battuta, ivi compresi gli interventi di potatura piante e diserbo.

Fanno eccezione le opere di manutenzione straordinaria offerte dal concessionario nella relazione di cui all'art. 2 - punto 2 dell' Allegato "A", che dovranno essere realizzate a spese del concessionario medesimo.

Per il pagamento e la sostituzione di pezzi e attrezzature, oggetto di atti di vandalismo, si determinerà all'uopo, se la sostituzione o quant'altro, debba competere al Concedente o alla Concessionaria, a seconda che il danno arrecato alla struttura sia riconducibile a interventi di manutenzione straordinaria o manutenzione ordinaria.

Art. 6 **Responsabilità della Concessionaria**

La Concessionaria ha l'obbligo di stipulare idonea assicurazione per coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento di gare, allenamenti, manifestazioni ed in genere da qualsiasi altra attività svolta presso la struttura concessa in utilizzo tramite il presente schema di convenzione d'intesa, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico della Concessionaria e precisati all'art. 4.

La Concessionaria esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente schema di convenzione d'intesa.

Art. 7 **Divieto di proventi**

Trattandosi di concessione in uso dell'impianto a titolo gratuito è esclusa qualsiasi attività commerciale ed imprenditoriale o avente uno scopo di lucro da parte della Concessionaria all'interno dell'impianto sportivo oggetto di concessione.

Art. 8 **Controlli**

L'uso dell'impianto, in conformità a quanto contemplato dal presente schema di convenzione, sarà verificato attraverso opportuni controlli da parte dell'ufficio Tecnico, fatti salvi eventuali altri controlli a campione, nonché da parte degli altri Uffici comunali per le questioni di relativa competenza.

Art. 9 **Divieto di modificazione della destinazione degli impianti**

E' espressamente vietata ogni forma di modifica delle strutture e di utilizzo dell'impianto diversa da quelle previste dal presente schema di convenzione.

Art. 10 **Durata dello schema di convenzione**

La durata del presente schema di convenzione è fissato in 01 (uno) anno con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo.

Art. 11 **Risoluzione anticipata dello schema di convenzione**

Il Concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il presente schema di convenzione con decorrenza dalla data di notifica del provvedimento, fatto salvo il diritto del Concedente stesso al risarcimento degli eventuali danni subiti, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- a) qualora la Concessionaria ponga in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente gravi violazioni di leggi e regolamenti, ovvero inosservanza di ordinanze o prescrizioni dell'autorità competente e ripetute inadempienze ad obblighi di legge;
- b) qualora si verifichi lo scioglimento della Concessionaria o comunque si determinino sostanziali modifiche nell'assetto associativo della Concessionaria stessa, tali da far venire meno il rapporto fiduciario sulla base del quale il presente schema di convenzione d'intesa è stato stipulato;
- c) qualora la Concessionaria si sia resa responsabile di gravi violazioni del schema di convenzione d'intesa o non abbia ottemperato a quanto prescritto dal Concedente a seguito di contestazione effettuata anche a mezzo fax;
- d) mancato rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3: "Modalità e prescrizioni per l'utilizzo";
- e) violazione dell' art. 7 denominato "Divieto di proventi";
- f) violazione del disposto di cui al successivo art. 12 "Cessione del schema di convenzione".

Art. 12 **Cessione dello schema di convenzione**

E' fatto espresso divieto alla Concessionaria di trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nel presente schema di convenzione.

Art. 13 **Modificazione del schema di convenzione**

Ogni modifica ed integrazione al contenuto del presente schema di convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

Art. 14 **Controversie**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune di Monte San Giovanni Campano e la Concessionaria sono devolute alla giurisdizione ordinaria.

Art. 15 **Gestione della sicurezza**

Per garantire la corretta gestione della sicurezza deve essere predisposto, a cura della Concessionaria, un piano finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza, al rispetto dei divieti, delle limitazioni e delle condizioni di esercizio ed a garantire la sicurezza delle persone in caso di emergenza.

Ai sensi dell'art. 19 del D.M. 19.03.1996 e s.m.i., la Concessionaria dovrà predisporre un registro dei controlli periodici ove annotare gli interventi manutentivi.

Art. 16 **Referenti**

Il Comune di Monte San Giovanni Campano nomina quali suoi referenti:

- Il responsabile del servizio "AA.GG.", al quale spetta il controllo sulla corretta applicazione delle norme di competenza incluse nel presente atto di schema di convenzione.

Art. 17 **Norma finale**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente concessione, si applicano le norme di legge vigenti in materia.

Il presente schema di convenzione viene letto dalle parti costituite, che l'approvano, addì ____ del mese di _____ dell'anno duemilaventidue nella residenza comunale.

Il Concedente: _____

Il Concessionario: _____