



Città di Monte San Giovanni Campano

MEDAGLIA DI BRONZO AL MERITO CIVILE

(Provincia di Frosinone)

Piazza G. Marconi – c.a.p. 03025 - Tel.: 0775 / 28991 – Fax: 0775 / 289175 – Cod. Fisc. 80002470609 – Part. IVA 00281730606

Servizio "MANUTENTIVO"

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE MOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE (approvato con Determinazione n. 805 del 02/07/2026)

Visto il R.D. 23.05.24 n. 827;
Visto l'art. 107 del D.Lg. n. 267/2000;
Visto lo Statuto del Comune di Monte San Giovanni Campano;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AVVISA

che il giorno:

30 Luglio 2026 alle ore 10,00

presso il Centro Servizi del Comune di Monte San Giovanni Campano, sito in Via S.T. Ercole Coratti, avrà luogo l'apertura delle offerte relative all'aggiudicazione del bene seguente:

| N. | Marca e modello | Targa | Condizioni e dati | Prezzo a base d'asta |
|----|---|---------|--|----------------------|
| 1 | Fiat-Hitachi T 800 2-6TM Terna con caricatore-escavatore posteriore a cucchiaia rovesciata | PGAE565 | Motore Diesel 4 cilindri. Potenza max 65,5 KW – 2300 giri. Data immatricolazione 03/08/95. Funzionante, completamente da revisionare. | 3.000,00 € |

Condizioni generali di gara

L'asta si svolgerà ai sensi del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 "Legge di contabilità generale dello stato", con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa da confrontarsi poi con il prezzo base gara indicato, ai sensi dell'art. 73, lettera c, e art. 76 del Regolamento di attuazione della Contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827. La vendita avviene fuori campo applicazione IVA, art. n. 10 del DPR 633/1972.

Con la partecipazione all'asta l'utente dichiara di essere consapevole del fatto che la vendita avviene in applicazione della clausola "visto e piaciuto", e dichiara di rinunciare, ora per allora, a porre eccezioni e riserve relativamente allo stato del bene. Conseguentemente l'utente esonera il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui il mezzo venduto si trova al momento dello svolgimento dell'asta.

Il mezzo meccanico potrebbe avere alcuni inconvenienti elettrici e/o meccanici e/o di carrozzeria, per cui potrebbero essere necessari interventi manutentivi che resteranno a carico dell'aggiudicatario come altresì le spese di voltura. L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ufficio Tecnico - Servizio Manutentivo

Via S. Ten. Ercole Coratti – S.P. 64 - 03025 Monte San Giovanni Campano - tel. 0775 / 289944-289943

Indirizzo e-mail: manutentivo.msgc@gmail.com – indirizzo PEC: protocollo.msgc@pec.ancitel.it

La presentazione dell'offerta equivale a completa ed incondizionata accettazione del bene mobile innanzi descritto, nelle condizioni in cui lo stesso si trova al momento della pubblicazione del presente bando.

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della conformità del bene eventualmente aggiudicato, alla normativa vigente, inclusa quella sulla sicurezza e del codice della strada.

L'esatto stato d'uso del veicolo e le relative informazioni tecniche sono verificabili mediante sopralluogo. La visione del mezzo, pertanto, è fortemente raccomandata.

1. ESECUZIONE DEL PROCEDIMENTO:

L'esecuzione del presente procedimento è a cura del Comune di Monte San Giovanni Campano – Servizio Manutentivo.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Asta Pubblica

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. **Sono ammesse solo offerte al rialzo.**

4. UBICAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA ASSEGNAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE:

Il bene oggetto di gara d'asta per l'assegnazione, è ubicato nel Comune di Monte San Giovanni Campano, presso il magazzino comunale, sito nei locali sottostanti Piazza Aldo Moro in località Colli. La relativa documentazione è costituita dalle schede in allegato.

Possono essere fissati gli appuntamenti per visionare il bene fino alle ore 12,00 del 29 luglio 2026: per fissare l'appuntamento inviare una mail al seguente indirizzo: manutentivo@comune.montesangiovincampano.fr.it - oppure telefonare ai numeri: 0775 289943/44.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

1. I concorrenti devono partecipare tramite il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nella tabella.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare all'asta le persone fisiche e giuridiche in possesso della capacità di agire e sempre che la persona fisica o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di persona giuridica, non siano stati condannati per uno dei delitti indicati nell'art. 32 quater del Codice penale che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai fini della partecipazione si precisa che ai sensi dell'art. 1471 c.c. non possono essere compratori all'asta pubblica:

- gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
- coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
- i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monte San Giovanni Campano, inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 luglio 2026**, un plico per raccomandata A/R, ovvero a mano, indirizzato a:

COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO – UFFICIO PROTOCOLLO

Piazza G. Marconi n. 1 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 – martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.00;

L'offerta che pervenisse al Protocollo del Comune di Monte San Giovanni Campano oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammessa alla gara.

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato su tutti i lembi di

chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile le generalità dell'offerente (codice fiscale/Partita Iva, nome, cognome o ragione sociale, residenza o sede sociale) la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA".

Tale plico dovrà contenere all'interno 2 (due) buste: busta "A" e busta "B":

➤ **Una busta contraddistinta dalla lettera "A" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente all'interno:**

- a) istanza di partecipazione alla gara, su apposito modulo (Allegato A), fornito dall'Ente, scaricabile dal sito internet del Comune di Monte San Giovanni Campano (<https://www.comune.montesangiovannicampano.fr.it/>), debitamente compilata, sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:
- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico);
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
 - di aver preso visione del bene su cui intende fare l'offerta e di accettare le condizioni in cui lo stesso si trova; Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trova, esonerando la Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento dell'asta. L'offerente si impegna ad accettare la vendita nei termini di cui sopra e cioè con la formula "*visto e piaciuto*".
 - La sottoscrizione dell'offerta segreta implica esplicita accettazione dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova il bene, con la formula "*visto e piaciuto*" senza alcuna garanzia;
 - di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente bando scaricabile dal sito del comune di Monte San Giovanni Campano (<https://www.comune.montesangiovannicampano.fr.it/>)

Nel caso in cui il partecipante sia un ente o associazione, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e devono essere presentati i documenti comprovanti la natura giuridica dell'ente o associazione rappresentata.

➤ **Una busta contraddistinta con la lettera "B" contenuta a parte in busta sigillata senza altri documenti, contenente all'interno:**

- b) Offerta economica, relativa al bene oggetto della presente asta, da redigersi obbligatoriamente sul modello "Allegato B", scaricabile dal sito internet del Comune di Monte San Giovanni Campano, di cui al presente bando di gara e comunque completata in tutti i punti riportati nel relativo modello. Essa dovrà contenere l'indicazione dell'offerta espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà presa in considerazione quella espressa in lettere. L'offerta dovrà essere firmata dallo stesso sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità indicate ed il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra richieste, comporteranno l'esclusione dalla gara.

8. APERTURA DELLE OFFERTE:

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno venerdì 29 maggio 2026 presso centro servizi del Comune di Monte San Giovanni Campano, in Via S.T. Ercole Coratti.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

Alla valutazione delle offerte provvederà, in seduta pubblica, il Responsabile del Servizio Manutentivo, ai sensi del vigente Regolamento dei contratti.

L'asta, presieduta dalla Responsabile del Servizio Manutentivo si svolgerà nel modo seguente:

1. Il Responsabile del Servizio Manutentivo verificherà la correttezza formale e la completezza del plico pervenuto e, successivamente, della documentazione inserita e darà, di seguito, lettura dei soggetti ammessi a partecipare all'Asta.

2. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica e verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle stesse, con successiva proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c, e dell'art. 76, punto secondo, del R.D. 827/24.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R.D. 827/24, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità tra più di una offerta si procederà, in presenza dei concorrenti, al rilancio dell'offerta.

- Non sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base d'asta, né offerte condizionate.
- Il Comune di Monte San Giovanni Campano effettuerà le verifiche, ai sensi della normativa vigente, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali.
- L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

10. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Si precisa che:

- la presentazione dell'offerta deve intendersi quale espressa dichiarazione di conoscenza del presente avviso.
- Il mezzo targato verrà consegnato a passaggio di proprietà compiuto, con obbligo a carico dell'aggiudicatario di eliminare eventuali livree apposte sullo stesso.
- Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al passaggio di proprietà, di assicurazione, quelle occorrenti ad eliminare le livree apposte sul mezzo e qualsiasi altro onere o spesa relativi alla vendita.

11. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione si intende condizionata alla veridicità di tutti gli stati, fatti e qualità autocertificati o dichiarati, come in precedenza indicato. La stazione appaltante si riserva il diritto di effettuare tutti i controlli che riterrà opportuni al fine di verificare i requisiti degli aggiudicatari.

12. RINUNCIA:

Nel caso in cui l'aggiudicatario della gara manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione, il Comune di Monte San Giovanni Campano dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del bene al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

13. PAGAMENTI E CONSEGNA DEL BENE:

L'aggiudicatario dell'assegnazione del bene oggetto di gara dovrà provvedere al pagamento del corrispettivo offerto entro 10 giorni dalla comunicazione scritta dell'aggiudicazione.

Qualora, alla scadenza del termine per la stipula del contratto, il versamento non sia ancora stato effettuato, il Comune di Monte San Giovanni Campano, invierà diffida all'interessato, mediante raccomandata a/r, affinché provveda entro i successivi 15 gg., decorso inutilmente tale ulteriore termine, dichiarerà decaduto il provvedimento di aggiudicazione e procederà all'assegnazione del bene interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

Il ritiro del bene aggiudicato in asta dovrà essere svolto a cura e spese dell'aggiudicatario, sotto la sua piena responsabilità.

Per il ritiro del veicolo, verrà firmata una dichiarazione di vendita verbale presso gli uffici del Servizio Manutentivo; contestualmente dovrà essere apposta una marca da bollo da €. 16,00 a carico dell'aggiudicatario.

L'originale del documento rilasciato, verrà consegnato all'interessato affinché provveda agli adempimenti previsti e non appena verificato il passaggio di proprietà al P.R.A., sarà possibile consegnare il veicolo in oggetto.

14. TRATTAMENTO DEI DATI:

Facendo riferimento all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monte San Giovanni Campano, nella persona del Sindaco, rappresentante legale dell'ente:

- il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Monte San Giovanni Campano implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;

15. PUBBLICITA':

Il presente bando con tutte le informazioni di carattere amministrativo e tecnico e le modalità di partecipazione alla gara con la relativa modulistica sono pubblicati sul sito del Comune di Monte San Giovanni Campano, all'indirizzo: <https://www.comune.montesangiovincampano.fr.it/> alla sezione "Bandi di gara e contratti". Il presente avviso viene pubblicato inoltre in albo pretorio.

16. RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE:

Per quanto non previsto nel presente bando di gara, si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

17. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando potranno essere richiesti, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo e-mail manutentivo@comune.montesangiovincampano.fr.it, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Manutentivo Geom. Paolo Ottaviani.

ALLEGATI:

- Allegato A – Istanza di partecipazione
- Allegato B – Offerta economica
- Allegato C – Documentazione Fotografica

F.to il Responsabile del Servizio Manutentivo
Geom. Paolo Ottaviani